ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД**

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

# ЗАПОВЕД

**№..52../..20..02.....2020 г.**

Въз основа на влязло в законна сила Решение № З 33/27.01.2020 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински недвижим имот: **лекарски кабинет № 1** с площ 18,88 кв. м., находящ се на първи етаж в сграда "Бивша поликлиника," гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 1670/11.12.2019 г. и на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

## НАРЕЖДАМ:

**I.** Откривам процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински недвижим имот: **лекарски кабинет № 1** с площ 18,88 кв. м., находящ се на първи етаж в сграда "Бивша поликлиника," гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 1670/11.12.2019 г., при следните конкурсни условия:

**1.** Минимална месечна наемна цена за лекарския кабинет №1 с площ 18,88 кв. м. е в размер на 63,63 лв. (шестдесет и три лева и шестдесет и три стотинки). Върху достигнатата оферирана месечна наемна цена се начислява ДДС.

**2.** Предназначение на кабинета: за извънболнична специализирана медицинска дейност по смисъла на Закона за лечебните заведения – **приемо-консултативен кабинет.**

**3.** Срок за отдаване под наем – за срок от 10 години от сключване на договора за наем.

**4.** Предложение за извършване на инвестиции от наемателя, във връзка със стопанисване на кабинета, остойностено в лева.

**5.** Изисквания към участниците:

- кандидатите да притежават образователна-квалификационна степен „магистър" по медицина;
- да са регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ по Закона за лечебните заведения;
- да притежават договор, сключен РЗОК – Смолян за текуща година;
- да не са наематели на друго помещение в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград.

**II.** Дата, време и място на провеждане на конкурса – **25.03.2020 г.** от **14,00 часа** в заседателната зала на Общински съвет Златоград, сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

**III.** Депозитът за участие в конкурса е в размер на 128,00 лв. (сто двадесет и осем лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем.

Мястото за внасяне на депозита - касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находяща се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

Срок за внасяне на депозита - до 17,30 часа на **24.03.2020 г.**

**IV.** Оглед на имота – предмет на конкурса, може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен

конкурс, след закупена конкурсна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

**V.** Участието в конкурса е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в конкурса физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили конкурсна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. **III** от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен конкурс и конкурсна документация към нея.

**VI.** Задължителни документи за участие в конкурса**:**

**1.** Предложение от кандидата за участие в конкурса.

**2.** Документ за внесен депозит – оригинал.

**3.** Документ за закупена конкурсна документация – оригинал.

**4.** Копие от документ за самоличност.

**5.** Документ за регистрация на кандидата като лечебно заведение за извънболнична помощ по Закона за лечебните заведения.

**6.** Документ, удостоверяващ притежаване на образователна - квалификационна степен „магистър" по медицина.

**7.** Копие от договор с РЗОК – Смолян за 2020 г.

**8.** Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

**9.** Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец.

**10.** Декларация от кандидата, че не е наемател на друго помещение в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград – по образец.

**11.** Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - по образец;

**12.** Декларация за извършен оглед на обекта - по образец;

**13.** Декларация за запознаване с конкурсната документация - по образец;

**14.** Оферта, поставена в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Оферта».

Предложенията за участие в конкурса се представят в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на конкурса, наименованието и адреса на подателя.

Предложенията за участие се подават до 17,30 ч. на **24.03.2020 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, партерния етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1.

**VII.** Назначавам комисия по провеждане на публично оповестения конкурс за отдаване под наем на обекта по т. **I**, в следния състав:

Председател: Олга Домбова – мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

**1.** Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;

**2.** Руска Налбантова – ст. счетоводител.

Резервни членове:

**1.** Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти";

**2.** Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост";

**3.** Асен Черешаров – мл. юрисконсулт.

**VIII**. Конкурсът да се проведе при следните критерии и методика на оценяване:

**1.** Критерий за допускане:

Не се допускат до разглеждане, оценка и класиране предложения, в които липсва някой от задължителните документи за участие в конкурса.

**2.** Критерий за разглеждане на допуснатите предложения:

**2.1.** Предназначение на кабинета: за извънболнична специализирана медицинска дейност по смисъла на Закона за лечебните заведения – **приемо-консултативен кабинет.**

Предназначението на кабинета да не се променя през целия срок на договора за наем – 10 години.

Не се допускат до оценка и класиране предложения за ползване на кабинета с друго предназначение.

**2.2.** Предложение за извършване на инвестиции от наемателя, във връзка със стопанисване на кабинета. Не се допускат до оценка и класиране оферти без, остойностено в лева, предложение за извършване на инвестиции.

**2.3.** Минималната офертна цена за отдаване под наем на лекарския кабинет с площ 18,88 кв. м. е в размер на 63,63 лв. (шестдесет и три лева и шестдесет и три стотинки), без включен ДДС. Не се допускат до оценка и класиране оферти с предложена цена под размера, установен като минимална офертна цена.

**3.** Критерии за оценка:

**3.1**. Предложената най-висока цена за отдаване под наем се оценя със 70 (седемдесет) точки. Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$\textbf{К ц} = \frac{\text{цена на конкретен участник в лева}}{\text{най- висока предложена цена в конкурса в лева}} \times 70$$

**3.2.** Предложение за извършване на инвестиции от наемателя във връзка със стопанисване на кабинета, остойностено в лева.

Предложения най-висок размер на инвестиции се оценя с 30 (тридесет) точки.

Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$\textbf{К и} = \frac{\text{размер на инвест. на конкр. участник в лева}}{\text{най- голям размер на инвестициите в лева}} \times 30$$

**3.3.** Оценката на предложението на всеки от участниците се извършва и изчислява по индивидуален коефициент на участника - **К у** по формулата:

**К у = К ц + К и**

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената в т. **3.3** формула.

В случай на наличие на равен брой точки, събрани от двама или повече кандидати, конкурсът завършва по реда на чл. 64, ал. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград:с явно наддаване между тях, като наддаването започва от по-високата предложена в конкурса цена.

**IX.** Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за обекта по т. I от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **24.03.2020 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1. Цената на документацията е в размер на 50,00 лева (петдесет лева), без включен ДДС.

Условията на публично оповестен конкурс по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината, с изключение на

състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян, в едномесечен срок от съобщаването за издаването й.

Заповедта да се доведе до знанието на дирекция „Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", за сведение, изпълнение и организация на конкурса.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
*Кмет на Община Злато*

7

*Изготвил:*
*Олга Домб*
*Мл.експер*

*Съгласува*
*Златка Це*
*Директор*
*той и юри*